

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STNMT-VP
Về việc triển khai Quyết định số
07/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của
UBND tỉnh

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 21/01/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND quy định hạn mức một số loại đất; kích thước, diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân; việc rà soát công bố, công khai các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (*sau đây gọi là Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND*) có hiệu lực thi hành từ ngày 01/02/2022 thay thế thay thế Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Theo nội dung Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND đã điều chỉnh kịp thời những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện các quyền của người sử dụng đất; bổ sung một số nội dung được giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, lành mạnh thị trường bất động sản; chấn chỉnh tình trạng tự ý mở đường, phân lô, bán nền, xây dựng nhà trái phép, phá vỡ quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu các quy định mới tại Quyết định trên để tổ chức, triển khai thực hiện đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định, trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Bổ sung về Phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 đối với các trường hợp giao đất để làm nhà ở *riêng lẻ* tại nông thôn hoặc đô thị không thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại nông thôn hoặc đô thị; Xác định hạn mức đất ở khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước; Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý;

- Quy định nội dung về hạn mức đất ở khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ (Điều 6);

- Quy định nội dung về xác định lại diện tích đất ở đối với các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận (Điều 7);

- Quy định nội dung về tách thửa đối với đất sản xuất kinh doanh, đất thương mại, dịch vụ (Điều 10); tách thửa đối với đất rừng sản xuất là rừng trồng, tách thửa đối với đất nông nghiệp (Điều 11); hợp thửa đất (Điều 14); rà soát, công bố công khai các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Điều 15)...

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên; trong quá trình thực hiện trường hợp có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Rất mong được sự phối hợp công tác của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Thay B/c);
- Lãnh đạo Sở (Theo dõi, chỉ đạo);
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Trang Website;
- Lưu: VT, VP (NT).

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận